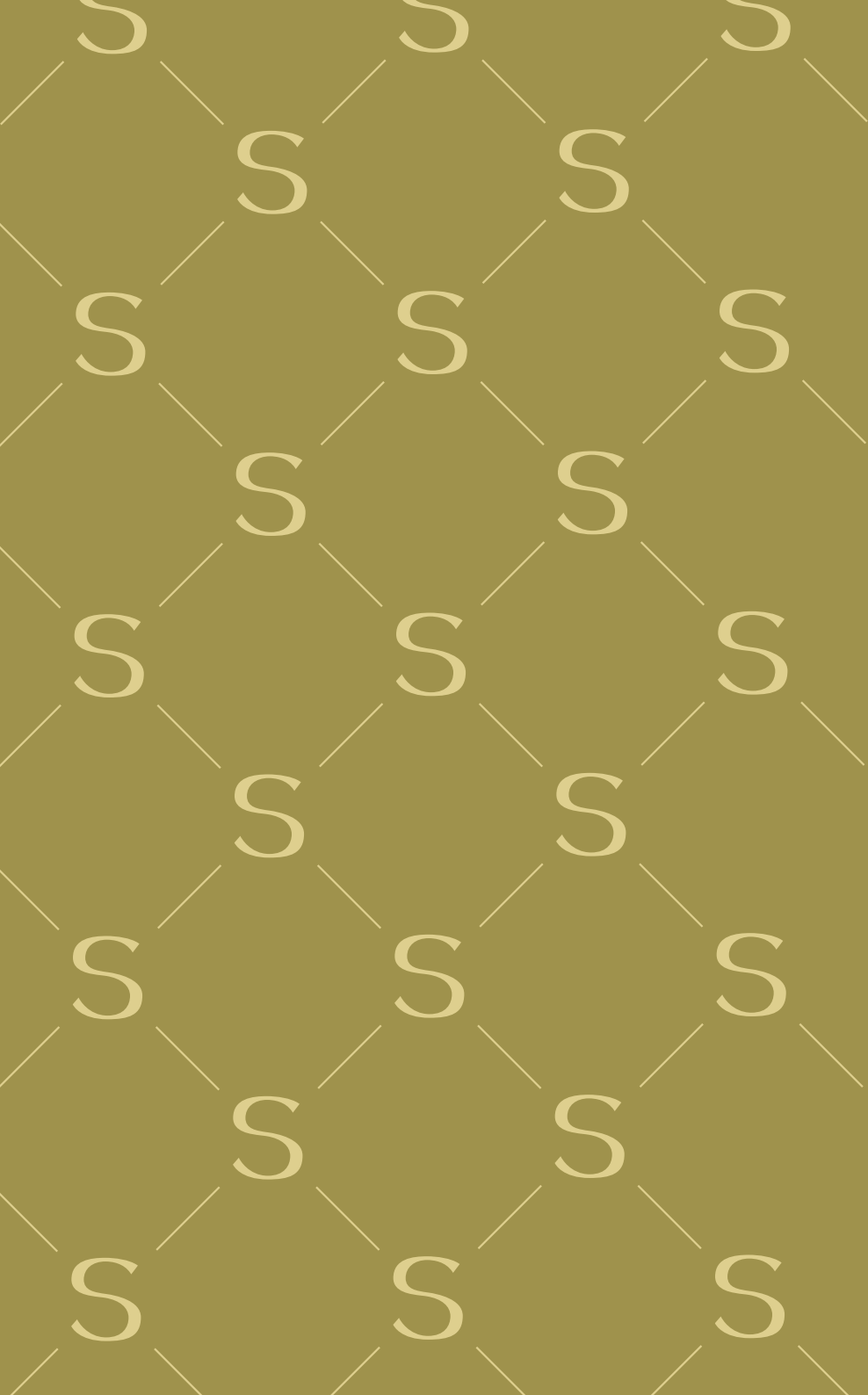




GISSAR MALL

GISSAR MALL

GISSAR MALL — это современное пространство, в котором объединяются покупки, отдых и повседневная жизнь города.

Проект создаётся как крупнейший семейный торгово-развлекательный центр Гиссара с магазинами, кафе и зонами отдыха для всей семьи.



Проект в цифрах



3 МЕТРА
высота потолков



20 ЭТАЖЕЙ
высотность зданий



47–82 м²
площади квартир



3 БЛОКА
жилых домов

GISSAR MALL объединяет жилые пространства, коммерческие помещения и современную инфраструктуру, создавая комфортную среду для повседневной жизни.



Всё необходимое рядом

Комплекс создаётся таким образом, чтобы большинство ежедневных потребностей жителей можно было решить, не покидая территорию проекта.

Внутри проекта предусмотрены

- 🕒 магазины
- 🕒 кафе и рестораны
- 🕒 фитнес-центр
- 🕒 образовательные пространства
- 🕒 зоны отдыха
- 🕒 коммерческие помещения
- 🕒 парковка

Когда основные сервисы находятся рядом, повседневная жизнь становится удобнее.



Современная архитектура

Архитектура комплекса сочетает современные материалы, выразительную геометрию фасадов и элегантную вечернюю подсветку.

Особое внимание уделено деталям, качеству отделки и созданию узнаваемого архитектурного образа.



КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ
на первых этажах комплекса



АРХИТЕКТУРНАЯ ПОДСВЕТКА
эффектный фасад вечером



ПАНОРАМНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ
современный внешний облик



ПАРКОВКА
для жителей и посетителей



Ход строительства

На объекте продолжаются строительно-монтажные работы в соответствии с графиком реализации проекта.

Текущий этап

- ☒ кладочные работы
- ☒ инженерные системы
- ☒ внутренняя отделка
- ☒ электроснабжение
- ☒ оконные конструкции
- ☒ пожарная безопасность

Следующий этап

- ☐ устройство фасада



Продуманные планировки

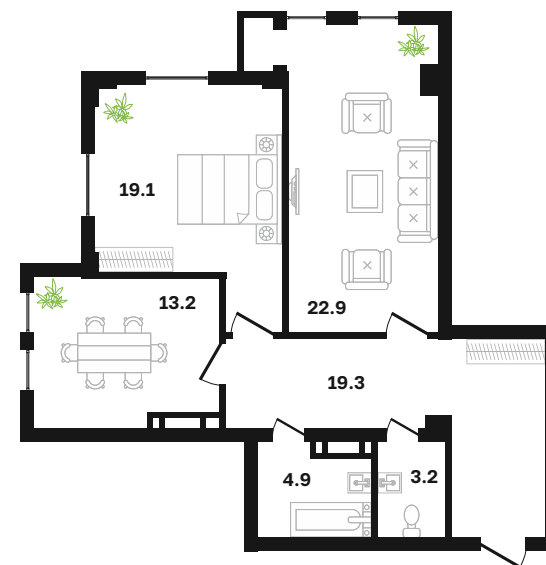
В проекте представлены квартиры площадью от 47 до 82,6 м².

Рациональные планировки позволяют эффективно использовать каждый квадратный метр.

82.6 м²

2-комнатная квартира

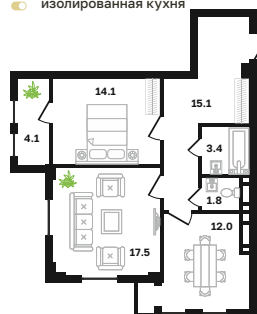
- 2 окна в каждой комнате
- изолированная кухня
- просторная гостиная
- раздельный санузел
- широкая прихожая



68.0 м²

2-комнатная квартира

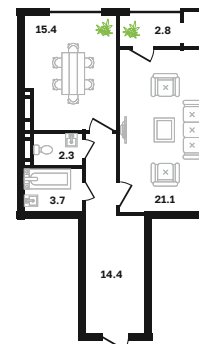
- просторная прихожая
- лоджия у спальни
- раздельный санузел
- изолированная кухня



59.7 м²

1-комнатная квартира

- раздельный санузел
- лоджия для отдыха



47.7 м²

1-комнатная квартира

- большая гостиная
- лоджия из гостиной
- совмещенный санузел
- вместительная прихожая



Подробные планировки
предоставляются отделом продаж

Удобное расположение

GISSAR MALL расположен в одной из ключевых частей Гиссара с удобным доступом к основным городским дорогам и транспортным маршрутам.

Рядом находятся административные учреждения, медицинские центры, торговые объекты и общественные пространства, что делает повседневную жизнь жителей более комфортной.

Ближайшие локации

📍 Автовокзал Гиссар	🚶 5мин.
📍 Медицинский центр	🚶 7мин.
📍 Школа No.1	🚶 12мин.
📍 Центральный рынок	🚶 15мин.
📍 До центра Душанбе	🚗 25мин.



Пространство для жизни и отдыха

GISSAR MALL объединяет жилые дома, общественные пространства и современный торговый центр в единую комфортную среду.

Благоустроенная территория, прогулочные зоны и места для встреч делают комплекс удобным для жителей всех возрастов.

Комфорт начинается
рядом с домом.

GISSAR
MALL



Почему выбирают GISSAR MALL

GISSAR MALL — современный жилой комплекс, где объединены жильё, торговый центр и общественные пространства.

Всё необходимое — рядом с домом.



ЦЕНТРАЛЬНАЯ ЛОКАЦИЯ

удобная транспортная доступность



СОВРЕМЕННАЯ АРХИТЕКТУРА

качественные материалы фасада



КОММЕРЧЕСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

покупки и сервисы рядом с домом



КОМФОРТ ДЛЯ ВСЕЙ СЕМЬИ

пространство для жизни, отдыха и встреч



О застройщике Sebiston

Компания создаёт современные жилые проекты, ориентированные на качество городской среды и комфорт жителей.



Опыт, подтверждённый
реализованными
проектами.



250 000 м²
реализованных
проектов



8500+
довольных
клиентов



12+
жилых
комплексов

GISSAR MALL

Центр комфортной жизни.

 Sebiston