# VARZOB RIVIERA

RIVERSIDE TOWNHOUSES

VARZOB RIVIERA
RIVERSIDE TOWNHOUSES

**Varzob Riviera — загородная жизнь премиального уровня.**

Varzob Riviera — современный комплекс таунхаусов, расположенный в живописном Варзобском районе, всего в 37 км от Душанбе.

Проект объединяет преимущества загородной жизни, современную архитектуру и высокий уровень комфорта, создавая пространство для спокойного отдыха и постоянного проживания.



# Проект в цифрах

**64 ТАУНХАУСА**
жилой комплекс

**37 КМ**
от Душанбе

**2–3 ЭТАЖА**
этажность таунхаусов

**143–283.8 М²**
площади таунхаусов

**ОБЩИЙ БАССЕЙН**
для жителей комплекса

**ПАРКОВКА**
у каждого дома

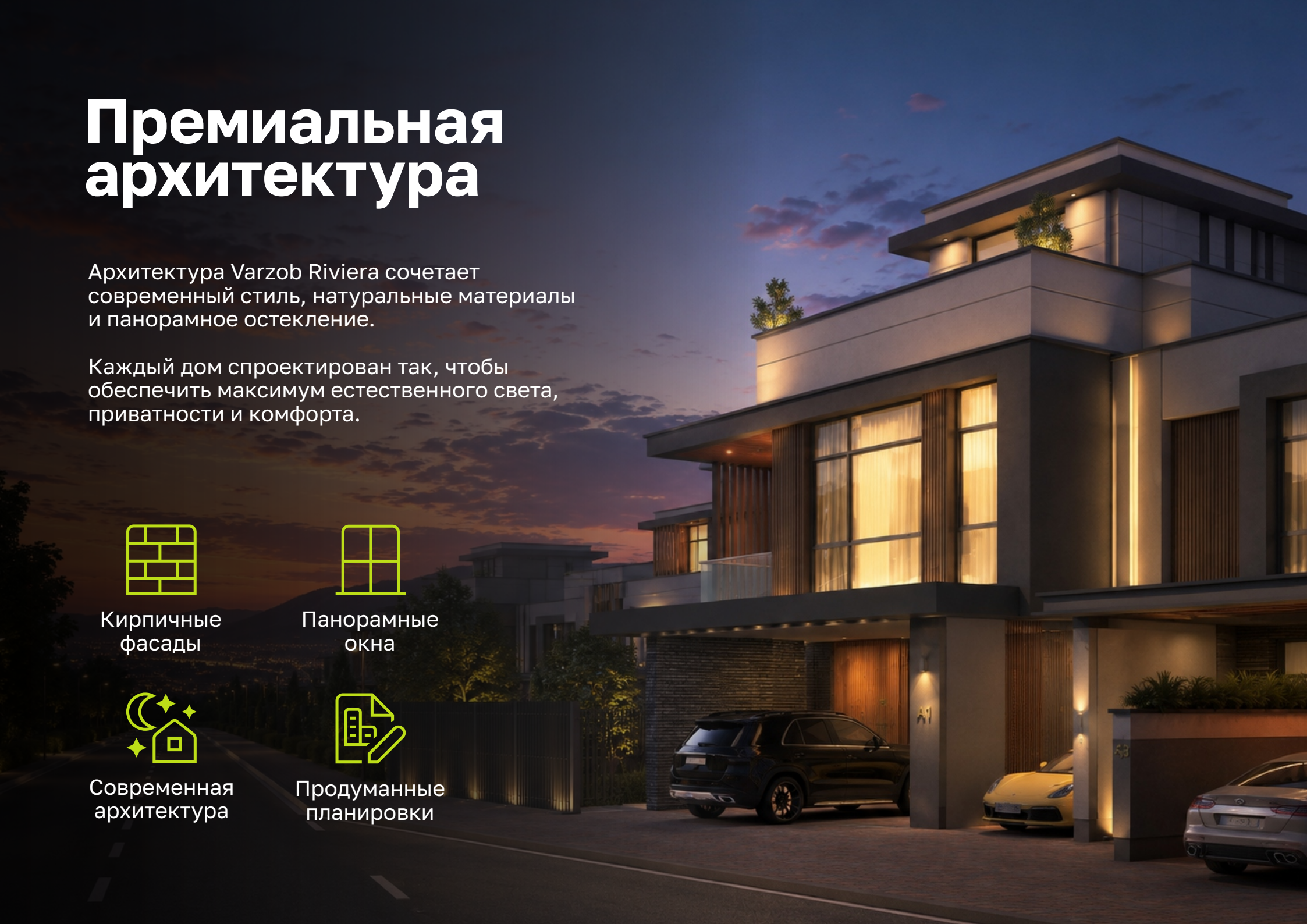


# Премиальная архитектура

Архитектура Varzob Riviera сочетает современный стиль, натуральные материалы и панорамное остекление.

Каждый дом спроектирован так, чтобы обеспечить максимум естественного света, приватности и комфорта.

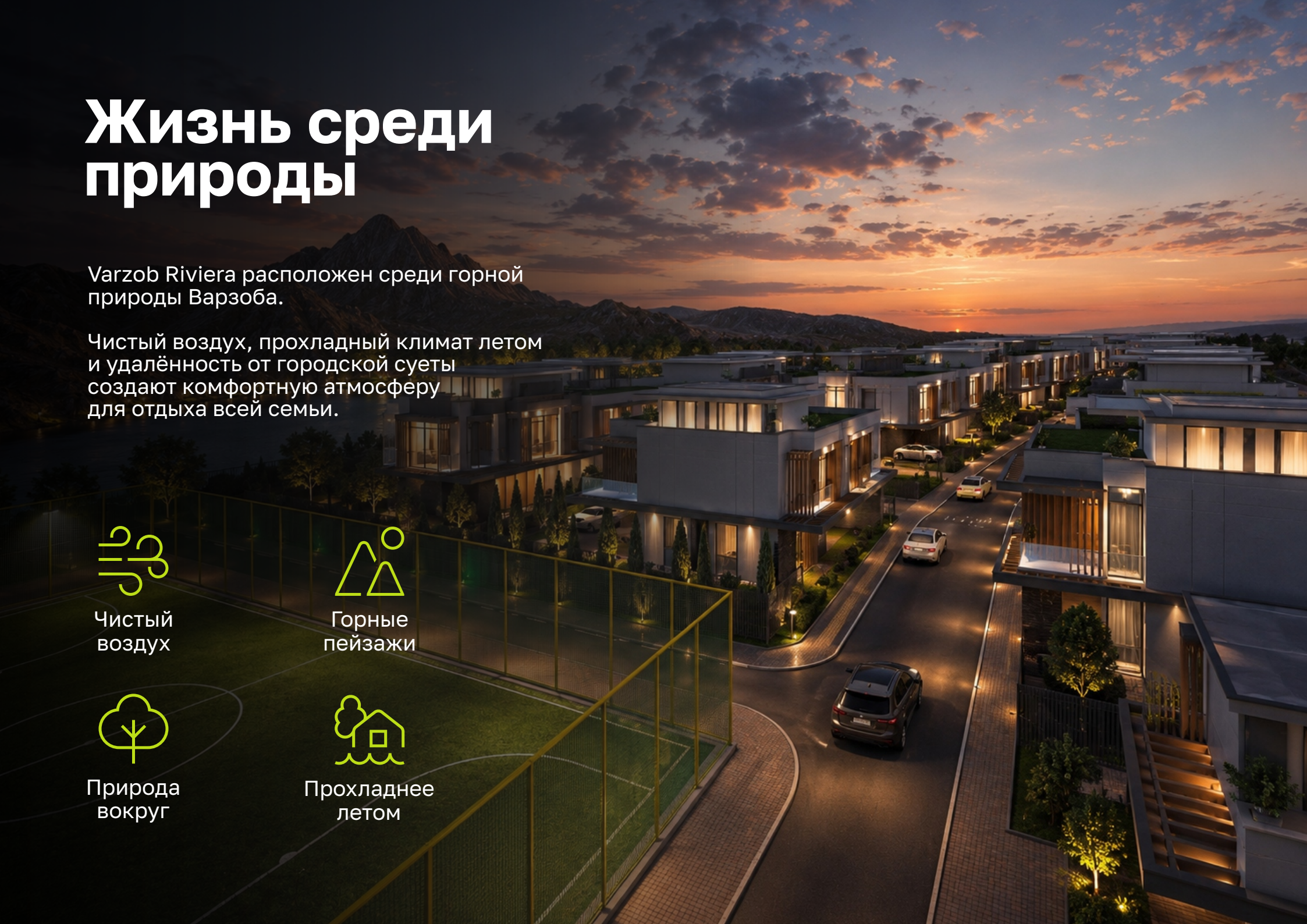
- Кирпичные фасады
- Панорамные окна
- Современная архитектура
- Продуманные планировки



# Жизнь среди природы

Varzob Riviera расположен среди горной природы Варзоба.

Чистый воздух, прохладный климат летом и удалённость от городской суеты создают комфортную атмосферу для отдыха всей семьи.



- Чистый воздух
- Горные пейзажи
- Природа вокруг
- Прохладнее летом

# Комфортная территория

На территории комплекса предусмотрены пространства для отдыха взрослых и детей.

Благоустроенная территория делает повседневную жизнь комфортной и безопасной.

**ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА**
безопасное пространство для игр

**ЛАНДШАФТНОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ**
уютная территория для отдыха

**ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ**
современные коммуникации комплекса

**НАРУЖНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ**
комфорт и безопасность вечером



# Продуманные планировки

Каждый таунхаус Varzob Riviera спроектирован с учётом комфорта современной семьи.

Просторные жилые зоны, функциональное разделение этажей и собственная парковка делают загородную жизнь максимально удобной.

**283.8 м²**

### 3-этажный таунхаус

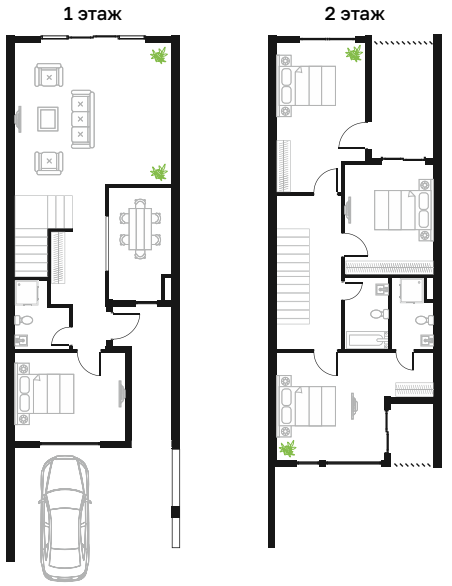
- 5 полноценных спален
- 3 санузла
- просторная гостиная
- 2 большие террасы
- парковка на 2 авто
- приватная зона отдыха




**143.0 м²**

### 2-этажный таунхаус

- 4 полноценные спальни
- 2 санузла
- просторная гостиная
- терраса на втором этаже
- парковка у дома
- отдельная столовая




Подробные планировки предоставляются отделом продаж

# Строительство по графику

Строительство комплекса ведётся поэтапно в соответствии с графиком реализации проекта.

На объекте одновременно выполняются строительные и фасадные работы.

**Текущий этап**

- возведены несущие конструкции
- выполняется монтаж окон
- продолжаются фасадные работы



# Почему выбирают

## VARZOB RIVIERA

Varzob Riviera — место, где современная архитектура встречается с природой, создавая атмосферу уединения, комфорта и высокого качества жизни.

**ГОРНОЕ**
окружение

**ЭКОЛОГИЧНАЯ**
среда

**ПРИВАТНАЯ**
обстановка

**ДУШАНБЕ**
в 30 минутах езды



# О застройщике Sebiston

Компания создаёт современные жилые проекты, ориентированные на качество городской среды и комфорт жителей.



**250 000 м²**
реализованных проектов

**8500+**
довольных клиентов

**12+**
жилых комплексов

**Опыт, подтверждённый реализованными проектами.**

Sebiston

Sebiston

# VARZOB RIVIERA
RIVERSIDE TOWNHOUSES

Тишина, которую выбирают.